



Юридическая компания ПРАВОВОЙ БИЗНЕС

www.lawcom-lb.ru

Уважаемые коллеги!

Юридическая компания «Правовой Бизнес» предлагает Вам рассмотреть возможность сотрудничества по юридическому сопровождению и защиты Вашего бизнеса от посягательств недобросовестных контрагентов.

Предлагаем Вашему вниманию несколько моментов защиты бизнеса в сфере **ЖКХ**:

1. Представление интересов по спорам с ресурсоснабжающими организациями.

2. Взыскание платы за «содержание и ремонт» защитных сооружений (далее – ЗС, противорадиационное укрытие, бомбоубежище) с Российской Федерации или ФГУП «Экран». ЗС располагается в каждом городе, однако специализированная организация ФГУП «Экран», зачастую не платит управляющей компании плату за «содержание и ремонт».

Обязанность содержать ЗС возложена на собственника помещений.

Цена иска может достигать нескольких миллионов рублей (за период исковой давности – 3 года).

3. Взыскание платы «за негативное воздействие на окружающую среду».

Управляющая компания для утилизации твердых бытовых отходов заключает договор со Специализированной организацией, имеющей полигон для утилизации бытовых отходов.

Зачастую Специализированная организация в договор включает так называемую «плату за загрязнение» сверх предусмотренного тарифа. Взимание с управляющей организации «платы за загрязнение» является незаконным.

Цена иска может достигать нескольких миллионов рублей (за период исковой давности – 3 года).

4. Взыскание платы за использование общедомового имущества.

Данная плата взыскивается за использование общедомового имущества с поставщиков услуг (Интернет, ТВ и прочее).

Даже если с поставщиком услуг имеется договорные отношения в текущем году, то возможно взыскать плату в пределах срока исковой давности (3 года) за то время, когда коммуникации располагались в жилом доме, но договорные отношения между управляющей компанией и поставщиком услуг не были оформлены.

А также предлагаем Вам юридические услуги по любым вопросам в соответствии с Вашими потребностями.

Все возможные вопросы, а также варианты сотрудничества готовы обсудить при личной встрече.

Сотрудничество с *Юридической компанией «Правовой Бизнес»* — это своевременная и квалифицированная правовая защита Вашего бизнеса в условиях современного рынка!

Будем рады видеть Вас в числе наших постоянных Клиентов!

С уважением,

Вячеслав Костромин, Управляющий партнер Law company Legal Business

с.т. +7 (922) 130-83-94

620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта 18. ОГРН/ИНН 1126671006901/6671394210

e-mail: mail@lawcom-lb.ru, сайт: www.lawcom-lb.ru, тел. (343) 382-33-12